



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
เรื่อง การกำหนดที่ดินจัดทำประโยชน์ในโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี
บริเวณสวนปราจีนวนารามย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ร่วมกับเทศบาลเมืองปราจีนบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเมือง ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารามย์ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ได้จัดให้มีที่ดินจัดทำประโยชน์ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการ และให้มีการกำหนดที่ดินจัดทำประโยชน์ จำนวน ๒ แปลง เพื่อนำเงินมาใช้เป็นงบประมาณในการดำเนินโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี ครั้งที่ ๕-๑/๒๕๖๕ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

ข้อ ๑ ที่ดินจัดทำประโยชน์ จำนวน ๒ แปลง

๑.๑ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๖๗.๙ ตารางวา ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๑๑,๘๗๕ บาท และขายเป็นเงิน ๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

๑.๒ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๙,๕๖๐ บาท และขายเป็นเงิน ๑๖,๒๕๒,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านสองแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ราคามาตรฐานการตีราคาทรัพย์สินที่ดินจัดทำประโยชน์ โดยผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ และประกาศคณะกรรมการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เรื่อง กำหนดคุณสมบัติ จำนวนผู้เชี่ยวชาญการตีราคาทรัพย์สินและหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สิน ในการดำเนินโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัตุรปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ และบุคคลทั่วไป โดยต้องแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ
- ๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ ในการที่เข้าเสนอราคาแทนบุคคลอื่น
- ๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดเอกสารแสดงมูลค่า ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๒.๕ เอกสารสำเนาหลักฐานให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

/ข้อ ๓ เงื่อนไข...

ข้อ ๓ เกี่ยวกับการเสนอราคา

๓.๑ ผู้ที่เสนอราคาจะต้องวางแผนเงินประภันเพื่อเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา ต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ต่อเจ้าหน้าที่

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มแบบแสดงเสนอราคาก្នុំที่ดิน จัดทำประโยชน์ และใส่ช่องปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย และยื่นต่อเจ้าหน้าที่ตามวันและเวลา ที่กำหนดด้วยของเสนอราคามาตรฐานนี้ โดยจะทำการเปิดของของผู้เสนอราคาก្នុំที่ดินจัดทำประโยชน์พร้อมกัน ในวันอังคารที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ และจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบในวันถัดไป

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคเดียว โดยราคา ที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการ เปิดของเสนอราคากลุ่มการเสนอราคา หลังครบกำหนดการยื่นของเสนอราคากลุ่มการพิจารณา ของคณะกรรมการ ให้ถือเป็นสิ้นสุด

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ จะพิจารณาจากราคาของผู้ที่เสนอราคา โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ เป็นหลัก โดยจะพิจารณาตามราคาก្នុំของผู้ที่เสนอซื้อจากราคามากไปหน้าอย ตามลำดับ

๔.๓ กรณีที่มีการเสนอราคาก្នុំที่ดินท่ากันและอยู่ในเกณฑ์ราคาเริ่มต้นที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ จะได้รับการพิจารณาตามลำดับช่วงวันและเวลาที่ยื่นของเสนอราคากลุ่มแรกไปลำดับสุดท้าย

๔.๔ กรณีผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับการคัดเลือก ในกรณีข้อ ๔.๒ และ ๔.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะได้รับเงินประกันคืนเต็มจำนวน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๕ กรณีผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกจากคณะกรรมการเปิดของเสนอราคากลุ่มการพิจารณา ผลการเสนอราคาก្នុំของผู้เสนอราคากจะต้องชำระเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายโดยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี เป็นผู้รับเงิน จำนวนร้อยละ ๓๐ (ร้อยละสามสิบ) ของราคาก្នុំที่ต้องชำระทั้งหมด ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์เพื่อเป็นเงินมัดจำ และชำระเงิน คงเหลือทั้งหมดในวันที่รับเอกสารสิทธิ์ในที่ดินแปลงดังกล่าว จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัด ปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนวนารมย์ อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี ขอรับเงินมัดจำทั้งหมด

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา สถานที่ยื่นของเสนอราคา

๕.๑ กำหนดวันยื่นของเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖
(เว้นวันหยุดราชการ)

๕.๒ กำหนดเวลา y ยื่นของเสนอราคา เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

๕.๓ สถานที่ยื่นของเสนอราคา ณ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
ศala กลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๕.๔ การเปิดซอง ในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ห้องประชุมสำนักงาน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี อำเภอเมืองปราจีนบุรี
จังหวัดปราจีนบุรี

๕.๕ การประกาศผล

๕.๕.๑ ประกาศผลที่бор์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๕.๕.๒ ประกาศผลผ่านเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

๕.๕.๓ แจ้งผลเป็นทางการโดยส่งจดหมายถึงผู้ยื่นของที่ได้รับการคัดเลือก

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
ศala กลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ อาคารศูนย์ราชการ ตำบลไม้เค็ด อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี หมายเลข
โทรศัพท์ ๐๓๗-๔๔๔๐๑๘ (ในวันและเวลาราชการ) สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

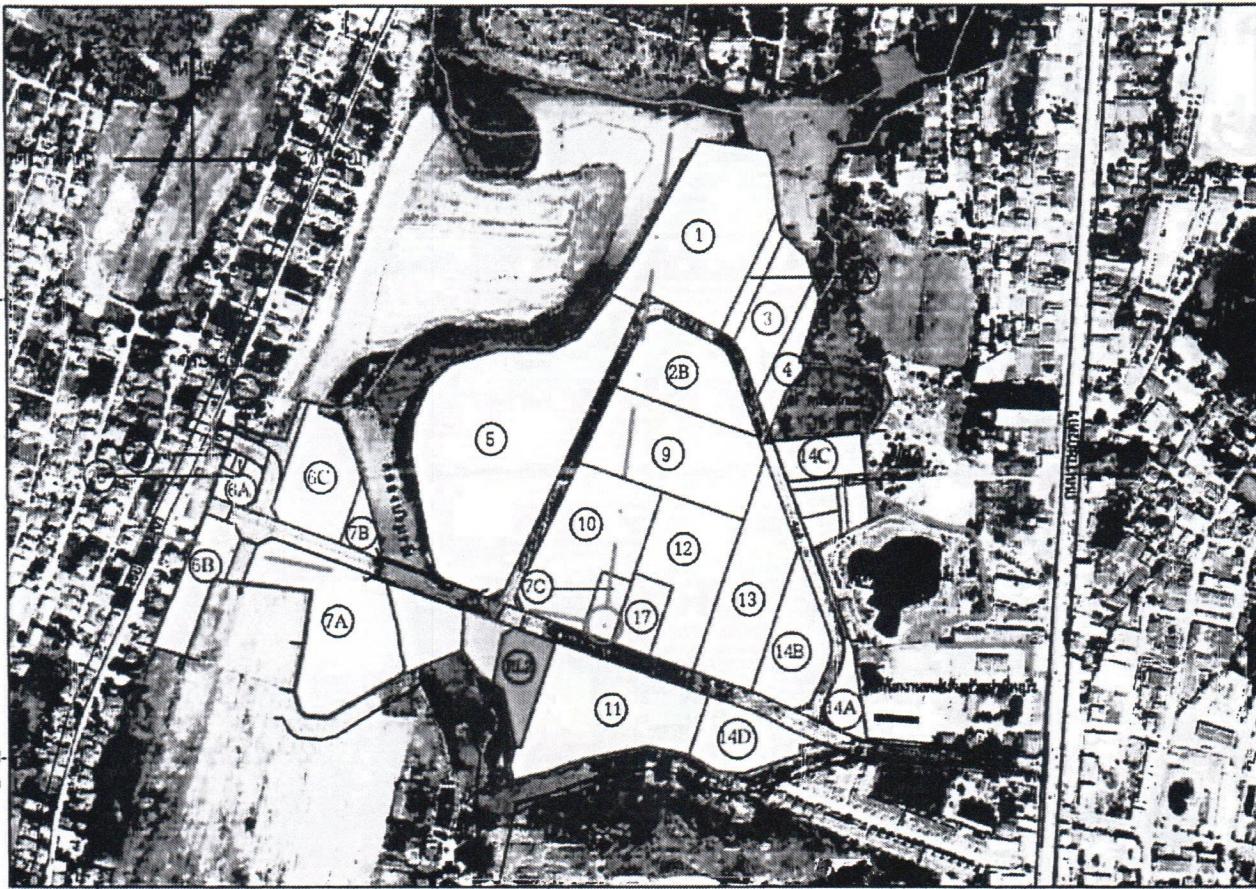
(นายปรศุ สุระมานะ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

ผู้ดำเนินโครงการฯ

แผนผังแสดงที่ดินจัดทำประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรีริเวณสวนปราจีนบารมย์
อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

0 200 400



15 ต.กม.N.

16 ต.กม.N.

17 ต.กม.N.

เครื่องหมาย

- 1900 ไร่
- เส้นทางเดินเท้า
- ถนน柏油
- ถนนหิน
- แม่น้ำ หนอง คลอง ลำธาร
- สิ่งก่อสร้าง ศาลา ริม
- ถนนดิน
- ทางเดินและทางเดินที่ดิน
- 11—11

เส้นทางเดินเท้าในแปลน

ถนน柏油

ถนนหิน

แม่น้ำ หนอง คลอง ลำธาร

สิ่งก่อสร้าง ศาลา ริม

ถนนดิน

ทางเดินและทางเดินที่ดิน

11—11



แบบที่ ๑๐๙ ๓๔-๖๗.๙

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
จังหวัดปราจีนบุรี

(นายปศุ ฉะนานะ)

ผู้ราชการและผู้เมืองจังหวัดปราจีนบุรี

กรมโยธาธิการและภัณฑ์เมือง กองทุนรวมมหาดไทย

วันที่ .. เดือน .. พ.ศ.



แบบที่ ๑๐๙ ๔-๑-๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

แบบแสดงเสนอราคาก่อซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดปราจีนบุรี
บริเวณส่วนปราจีนบุรี อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี
ระหว่างวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖

เขียนที่
วันที่เดือน พ.ศ.

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/บริษัท
บ้านเลขที่หมู่ที่ตำบลอำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการ

ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๖๗.๙ ตารางวา
ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๑๑,๘๗๕ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) และขายเป็นเงิน^{๘๐๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน)} ข้าพเจ้าขอเสนอราคตารางวาละ บาท (ตัวเลข)
..... (ตัวอักษร)
รวมเป็นเงิน บาท (ตัวเลข) (ตัวอักษร)

ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่โดยประมาณ ๔ ไร่ ๑ งาน
ราคาเริ่มต้นตารางวาละ ๕,๕๖๐ บาท (เก้าพันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) เป็นเงิน ๑๖,๒๕๒,๐๐๐ บาท
(สิบหกล้านสองแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ข้าพเจ้าขอเสนอราคตารางวาละ บาท (ตัวเลข)
..... (ตัวอักษร)
รวมเป็นเงิน บาท (ตัวเลข) (ตัวอักษร)

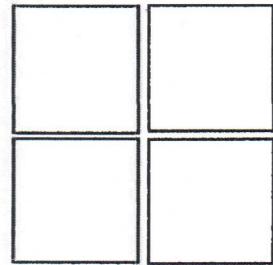
ลงชื่อ ผู้เสนอราคา
(.....)

หมายเหตุ นำเอกสารนี้ไปยื่นปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกับให้เรียบร้อย

สถานที่ยื่นของ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
ศala กองกลางจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๒ ตำบลโนนเค็ด
อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี
โทรศัพท์ ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๑ โทรสาร ๐ ๓๗๔๕ ๔๐๑๘ ต่อ ๑๐๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

หนังสือมอบอำนาจ



(ปิดเอกสารแสตนป์ ๓๐ บาท)

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า
ถือบัตรประชาชนเลขที่ อายุ ปี อายุบ้านเลขที่ หมู่ที่
แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด เบอร์โทรศัพท์

ได้มอบอำนาจให้
ถือบัตรประชาชนเลขที่ อายุ ปี เกี่ยวข้องเป็น
อายุบ้านเลขที่ หมู่ที่ แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด เบอร์โทรศัพท์

เป็นผู้มีอำนาจจัดการจัดซื้อที่ดินจัดทำประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วน
จังหวัดปราจีนบุรี บริเวณสวนปราจีนบุรี อาม่า อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ
และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้ เมื่ອอนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วย
ตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายเซ็นไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ พยาน
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ พยาน
(.....) ตัวบรรจง